



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

BANDO PUBBLICO

Prot. n. 30383 del 10/10/2011

INTERVENTI DI SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI IN FAVORE DI FASCE DEBOLI DELLA POPOLAZIONE

SI RENDE NOTO

Che con deliberazione G.C. n° 137 del 08/06/2011, così come modificata con Delibera G.C. n° 172 del 27/07/2011 l'Amministrazione Comunale di Osimo ha previsto la realizzazione di n. 5 interventi di sostegno del mercato delle locazioni ad uso abitativo in favore di fasce deboli della popolazione, come da presente Bando.

Gli interventi consistono nella concessione di contributi per i primi due anni di locazione, a copertura del 50 % del costo del canone di affitto, e comunque fino ad un massimo di €300/mese x 12 mensilità.

Gli interventi di cui al presente Bando sono realizzati in favore dei nuovi contratti di locazione da stipulare, esclusi i rinnovi di contratti già in essere. Sono fatte salve le domande in possesso dei requisiti prescritti dal presente Bando che risultano già pervenute al Comune nel corrente anno in virtù del precedente analogo procedimento promosso con Delibera G.C. n. 331/2008, se ed in quanto non soddisfatte. Limitatamente a questa ultima fattispecie, sono validi i contratti di locazione stipulati prima della indizione del presente Bando, purchè non anteriori all'anno 2011.

Art- 1 - SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA

A) i proprietari

o usufruttuari di alloggi siti nel Comune di Osimo disponibili a concludere entro il 30/11/2011 un contratto di locazione ad uso abitativo con soggetti appartenenti a fasce deboli della popolazione che si individuano al successivo punto B). Saranno comunque valutate tutte le disponibilità di alloggi che verranno comunicate successivamente alla scadenza del presente Bando e sino al 31/12/2012.

B) gli aspiranti assegnatari

in possesso dei seguenti requisiti alla data di scadenza del bando,

- 1) Cittadinanza italiana;
- 2) Residenza nel Comune di Osimo da almeno 5 anni alla data di pubblicazione del presente Bando.
- 3) Indicatore della Situazione Economica Equivalente (I.S.E.E.) del nucleo familiare del richiedente compreso tra €3.000,00= e €10.632,94=
- 4) Nuovo contratto di locazione
- 5) Appartenenza ad una delle seguenti categorie sociali, **il cui ordine di elencazione costituisce anche criterio di precedenza per l'accesso ai benefici:**

- ❑ SOGGETTO SINGOLO CON MINORI A CARICO, intendendosi quello il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori conviventi a carico del richiedente;
- ❑ NUCLEO FAMILIARE CON DISABILI, intendendosi per "Disabili" i soggetti di cui all'art. 3 della Legge 5 febbraio 1992, n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);
- ❑ LE FAMIGLIE IN STATO DI BISOGNO, intendendosi quelle il cui Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) ai sensi del D.Lgs. 109/98) ha valore compreso tra €3.000,00 e €10.632,94.
- ❑ ANZIANI, intendendosi nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a 65 anni, anche soli;
- ❑ GIOVANI COPPIE. Sono "Giovani Coppie" le coppie di recente o prossima formazione. E' coppia di recente formazione quella in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando e non siano legalmente separati. E' coppia di prossima formazione quella in cui i futuri coniugi abbiano effettuato le pubblicazioni di matrimonio alla data del bando o lo contraggano entro il 30/03/2012. Per la sola categoria delle "giovani coppie" l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente sarà calcolato con riferimento al nucleo familiare riferito ai soli nubendi e/o coniugi. Tale categoria avrà accesso ai benefici una volta esaurite le categorie precedenti.

C) le parti congiuntamente

(affittuario/proprietario) che intendono stipulare un contratto di locazione ad uso abitativo, purchè siano in possesso dei requisiti prescritti ai precedenti punti A e B) e risultino osservate tutte le ulteriori condizioni del presente bando.

Art. 2 – ULTERIORI CONDIZIONI DI AMMISSIONE AI BENEFICI

- a) L'ALLOGGIO di cui il proprietario/usufruttuario dichiara la disponibilità alla stipula assistita dai presenti benefici comunali dovrà essere compreso tra le categorie catastali A/2 e A/4 e dovrà essere ubicato nel territorio comunale di Osimo;
- b) IL CANONE DI LOCAZIONE richiesto non deve essere superiore a € 600,00= mensili determinato a termini di legge. L'Amministrazione Comunale si riserva di sottoporre il canone a verifica di congruità;
- c) IL CONTRATTO DI LOCAZIONE dovrà essere registrato con le formule previste dall'ordinamento vigente (durata 4 anni + 4 o convenzionato 3 anni + 2). Escluse altre fattispecie.
- d) **I CONTRIBUTI sono concessi per nuovi contratti di locazione da stipularsi successivamente alla presentazione della domanda di cui al presente Bando, ovvero stipulati nell'anno 2011 per le domande già pervenute al Comune nel corrente anno in virtù del precedente analogo procedimento promosso con Delibera G.C. n. 331/2008, se ed in quanto non soddisfatte. Limitatamente a questa ultima fattispecie, sono validi i contratti di locazione stipulati prima della indizione del presente Bando, purché non anteriori all'anno 2011.**
- e) SONO ESCLUSI dai benefici del presente Bando rinnovi di contratti già in essere tra i richiedenti.
- f) I CONTRIBUTI sono concessi per i primi due anni di locazione, a copertura del 50 % del costo del canone di locazione; la caparra può essere anticipata dal Comune ma va detratta dal totale del contributo spettante;
- g) AL TERMINE del secondo anno il canone di locazione resta a totale carico dell'affittuario;
- h) GLI INCENTIVI di sostegno alle locazioni abitative private previsti dal presente Bando sono compatibili con i benefici del Fondo della Legge n° 431/1998 ed integrano le risorse a carico del Comune di Osimo per tale beneficio;

- i) IL CONTRIBUTO concesso dal Comune di Osimo a sostegno dei costi di locazione sarà erogato direttamente al proprietario dell'immobile, previa produzione di prova dell'avvenuta stipula nel termine suddetto;
- j) IL CONDUTTORE decade dai benefici concessi dal Comune qualora non paghi la quota di canone per sei mesi continuativi.

Art. 3) - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati presentano domanda di ammissione al Comune di Osimo entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando, utilizzando allo scopo gli appositi modelli di domanda contenenti le dichiarazioni per accedere ai presenti benefici. **Sono in ogni caso fatte salve tutte le disponibilità di alloggi che verranno comunicate dai proprietari/usufruttuari anche successivamente alla scadenza del presente Bando e sino al 31/12/2012.**

Sono in distribuzione 3 distinti modelli:

- *Domanda tipo 1) per i PROPRIETARI* che intendono dichiarare la propria disponibilità alla stipula;
- *Domanda tipo 2 per gli ASPIRANTI AFFITTUARI* appartenenti alle categorie deboli;
- *Domanda tipo 3 per le PARTI CONGIUNTAMENTE* (proprietario/affittuario);

I modelli di domanda sono in distribuzione presso l'Ufficio Relazione con il Pubblico, l'Ufficio Servizi Sociali Comunali o scaricabili dal sito web del Comune di Osimo: www.comune.osimo.an.it.

Le domande debitamente compilate, sottoscritte e corredate della necessaria documentazione, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Osimo nei termini suddetti.

Art. 4 - AMMISSIONE AI BENEFICI

Sono previsti incentivi per la conclusione di 5 contratti di locazioni nell'anno 2011 ed altrettanti nell'anno 2012;

I benefici saranno attribuiti secondo l'ordine di precedenza stabilito precedente art. 1 – punto B), tenuto conto che la categoria "giovani coppie" avrà accesso ai benefici una volta esaurite le categorie precedenti. In caso di più domande appartenenti alla stessa Categoria, si applicherà quali criteri ordinatori:

- a) preferenza per i contratti di locazione di alloggi situati nel centro storico**
- b) nucleo familiare più numeroso**
- c) valore ISEE posseduto**

I fondi disponibili sono assegnati dopo il perfezionamento dell'accordo tra proprietario e affittuario proposto dal Comune, ove manchi la domanda congiunta. La liquidazione ed erogazione del contributo inizia dal mese successivo alla presentazione del contratto registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona. E' cura delle parti la consegna al Comune della copia del contratto di affitto stipulato ai sensi del presente Bando debitamente registrato che dovrà essere trasmesso, pena la decadenza dai benefici, entro un mese dalla registrazione di cui sopra.

Ai fini della ammissione ai benefici, l'Ufficio accerterà il possesso dei requisiti ed il rispetto delle condizioni stabiliti dal Bando nonchè la veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive rese e/o dei documenti prodotti a corredo della domanda presentata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000;

In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese, il Comune richiede all'interessato la documentazione.

Qualora il cittadino si rifiuti, in sede di controllo, di presentare la documentazione, o si accerti la mendacità della dichiarazione, decade immediatamente dal beneficio. Se il beneficio è già stato erogato, si procederà al recupero delle somme indebitamente corrisposte.

Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di legge.

Art. 5 – DISPOSIZIONI GENERALI

Le informazioni assunte dall'Ente in relazione al procedimento sono soggette alle norme sulla riservatezza dei dati. Con la presentazione della domanda il Dichiarante autorizza il trattamento dei dati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n° 196/2003.

L'autenticità della sottoscrizione delle autocertificazioni e delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà sono soggette alla disciplina di cui al D.P.R. 445/2000 quanto a verifiche e responsabilità conseguenti.

Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Dipartimento Affari Generali – Servizi Amministrativi e del Sociale del Comune di Osimo.

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali (tel. n° 071-7249208 e n° 071-7249246).

Dalla Residenza Municipale, lì 10 ottobre 2011

IL DIRIGENTE
D.ssa Lucia Magi